

ZÁPIS

24. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí 27. 11. 2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 7 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:07 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Schválení přítomnosti hostů
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. Žádost o souhlas s kácením dřevin v souvislosti se stavbou BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA, bytový dům 01
 2. Žádost o stanovisko k budoucímu svěření pozemků a k uzavření smluvního vztahu k umístění chodníků – stavba „Modernizace TT na ul. Opavské v úseku ul. Sjízdna ul. Martinovská“
 3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1725/1 – ostatní plocha o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava
 4. Žádost o souhlas s umístěním stavby – stavba „VO Poruba, Záhumenní“
 5. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka k objektu na parcele č. 2898/4“
 6. Žádost o souhlas s uskutečněním stavby a se vstupem na dotčené pozemky – stavba „Rekonstrukce VO oblast Francouzská“
- Různé organizační záležitosti, diskuse
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 24. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Program byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Schválení přítomnosti hosta – [REDACTED]
Přítomnost hosta byla všemi přítomnými členy komise **schválena**.

hlasování (7pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Lukáš Čížek. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

V 16:09 dorazil pan Doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D, od této doby přítomno 8 členů komise.

K bodu 1: CONCEPT HOUSE, s.r.o., prostřednictvím PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. – kácení dřevin v souvislosti se stavbou BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA, bytový dům 01

Žádost společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, zastupující na základě plné moci společnost CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČO 27793541, o kácení níže uvedených dřevin:

- 4 javor jasanolistý (*Acer negundo*), o obvodu kmene 66 cm, SPK 353,
- 5 javor jasanolistý (*Acer negundo*), o obvodu kmene 145 cm, SPK 354,

oba rostoucí na pozemku parc. č. 2003/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřen do správy městskému obvodu Poruba.

Odbor technických služeb a zeleně navrhuje na základě aktuálního posouzení stavu obou dřevin na místě, které proběhlo dne 7.11.2024 a současně na základě vypracovaných dendrologických posudků **nesouhlasit** s kácením.

Záměr stavby dvou nových bytových domů na ulici Slavíkově byl v minulosti schválen s podmínkou, že se dřeviny rostoucí na pozemcích v naší správě nebudou kácet. První podání konkrétnější projektové dokumentace v roce 2023 obsahovalo návrh poměrně rozsáhlého kácení stromů a keřů z důvodu stavby. Usnesením číslo 1010/RMOB2226/33 vydal počátkem letošního roku městský obvod Poruba souhlas s kácením 180 m² keřů zlatice prostřední (zlatý děšť) rostoucí na pozemku parcelní číslo 2003/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava z důvodu přípravy stavby bytového domu BD 02 na pozemku parcelní číslo 2003/43, ve vlastnictví žadatele. Nynější žádost o kácení dřevin se vztahuje k záměru realizace výstavby bytového domu BD 01 na pozemku parcelní číslo 2003/44. Podle projektové dokumentace je stěna plánovaného šestipodlažního domu navržena na společné hranici žadatele a městského obvodu, ve vzdálenosti pouze 5ti metrů od kmene javoru. Koruny dřevin v porostu významného krajinného prvku (javory, vrby a další) jsou v kolizi s připravovaným záměrem. Jejich přirozeností je růst za světlem. Umístění domu v bezprostřední blízkosti okraje skupiny dřevin přinese výrazné zvýšení námi vynaložených nákladů na údržbu. Městský obvod Poruba

bude opakovaně nucen stromolezecky nebo s použitím vysokozdvížné plošiny zakracovat větve stromů vrb a dalších dřevin rostoucích ve směru fasády budoucího domu.

Usnesení 24/01/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **nesouhlasit** s kácením výše uvedených dřevin na pozemku parc. č. 2003/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti se stavbou BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA, bytový dům 01.

Důvod:

Hlasování: (3 pro – 3 proti – 2 zdržel)

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

K bodu 2: Dopravní podnik Ostrava a.s. – stavba „Modernizace TT na ul. Opavská v úseku ul. Sjízdná ul. Martinovská“

Žádost Dopravního podniku Ostrava a.s. IČO: 61974757, o:

- *souhlas s budoucím svěřením pozemku parc. č. 906/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Třebovice ve Slezsku cca 19 m² a 846/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Třebovice ve Slezsku, 125 m², oba pozemky v současné době ve vlastnictví pana Františka Šichnárka,*
- *souhlas s uzavřením smluvního vztahu.*

V rámci projednávání umístění stavby vyvstal požadavek městského obvodu Třebovice na rozšíření chodníku, který je veden v majetku MOB Poruba.

Usnesení 24/02/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 3: Statutární město Ostrava, na základě žádosti společnosti SO.HOUSE STUDENTSKÁ s.r.o. – prodej části pozemku 1725/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Žádost společnosti SO.HOUSE STUDENTSKÁ s.r.o., IČO: 28524187 o prodej části pozemku parc. č. 1725/1 ostatní plocha, o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba, žadatel má zájem rozšířit travnaté a zahradnický upravované plochy kolem novostavby bytového domu, jejichž údržba bude v budoucnu v režii vlastníka stavby.

Žadatel nejprve navrhl směnu pozemků, k tomu vydalo Zastupitelstvo MOB Poruba dne 11.06.2024 nesouhlas, ale vydalo souhlas k prodeji části pozemku parc. č. 1725/1 o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava a požaduje, aby při schválení záměru prodeje

Zastupitelstvem města Ostravy tento obsahoval informaci, že k prodeji bude přistoupeno pouze pokud bude k prodávané části pozemku zřízena služebnost ve prospěch prodávajícího, spočívající v povinnosti kupujícího a každého následujícího vlastníka trpět na převáděné části pozemku vstup osob a vjezd vozidel za účelem zajištění údržby zeleně.

Tato směna byla projednána na komisi dne 20.03.2024 s usnesením: *Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba vyhovět žádosti. Navrhujeme vyřešit majetkové vztahy jiným způsobem a vzít v úvahu rozdílnou hodnotu směňovaných pozemků.*

Usnesení 24/03/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (6 pro - 2 proti - 0 zdržel)

K bodu 4: Statutární město Ostrava, zastoupené PTD Muchová s.r.o. – stavba „VO Poruba, Záhumenní“

Žádost společnosti PTD Muchová s.r.o., IČO: 27767931, zastupující na základě plné moci investora stavby statutární město Ostrava, o:

- *souhlas s umístěním stavby „VO Poruba, Záhumenní“ na pozemku parc. č. 2662/5 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy Městskému obvodu Poruba.*

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího VO, která je vyvolaná stavbou ČEZ Distribuce, a.s. s názvem „IV-12-8027345, Ostrava, Poruba, Záhumenní, 2158/26“.

Usnesení 24/04/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 5: [redacted], zastoupení prostřednictvím [redacted] – stavba „Vodovodní a kanalizační přípojka k objektu na parcele č. 2898/4, k.ú. Poruba“

Žádost [redacted] zastupující [redacted] o:

- *souhlas s umístěním stavby kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 2090/1 ostatní plocha cca 2 m, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy městskému obvodu Poruba,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k částem pozemků za účelem realizace uvedené stavby.*

Žadatel má záměr vybudovat novou kanalizační a vodovodní přípojku pro napojení budovy bez č.p./č. ev., která je součástí pozemku parc. č. 2898/4 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Usnesení 24/05/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 6: Statutární město Ostrava, prostřednictvím společnosti PTD Muchová s.r.o. – stavba „Rekonstrukce VO oblast Francouzská“

Žádost společnosti PTD Muchová, s.r.o., IČO 27767931, zastupující na základě plné moci investora stavby statutární město Ostrava, o:

- *souhlas s uskutečněním* stavby „Rekonstrukce VO oblast Francouzská“, kdy stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 895/5, 896/75, 1084/13, 1084/16, 1084/17, 1084/18, 1085/8, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115/1, 1115/2, 1116, 1135, 1136/1, 1137, 1138/1, 1139/1, 1145/1, 1161, 1162, 1194, 1197, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba,
- *souhlas se vstupem* na dotčené pozemky za účelem realizace uvedené stavby.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího zařízení veřejného osvětlení na části ul. Francouzská, ul. Stavební a ul. Panelová, včetně odstavných ploch a dvorních částí.

Usnesení 24/06/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

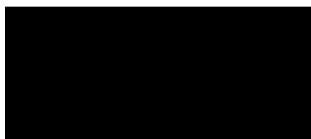
Jednání bylo ukončeno v 16:54 hod.

Osoba řídící jednání:



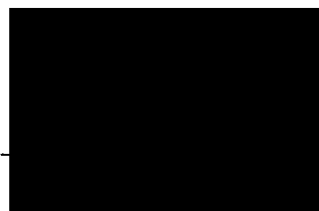
*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Lukáš Čížek

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 08. 01. 2025 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie:  odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí
27. 11. 2024

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

